

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2025		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE SAINTE-SOPHIE		75028	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD		AR750	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD		AR750	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CHARRON	JONATHAN	permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD 349 RUE LABELLE SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 5L2		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			22/23/24/25	

FAITS SAILLANTS 2				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	520 451 400	Terrains	11 821 300	Terrains 532 272 700
Bâtiments	1 619 004 300	Bâtiments	35 119 400	Bâtiments 1 654 123 700
Immeubles	2 139 455 700	Immeubles	46 940 700	Immeubles 2 186 396 400
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		9 770	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 7 966	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		210	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 353	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J
- moins d'un an	517	tenue à jour du rôle		1 424
- entre 1 an et 4 ans	2 033	Équilibrage du rôle		OUI X NON
- entre 4 ans et 8 ans	5 358	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation
- plus de 8 ans	1 862	a été modifiée		A M J
				2024-09-11

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	488 200						99,9 %				488 200
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903	813 900						99 %				813 900
2 : 3 %	904	6 973 600						97 %				6 973 600
3 : 6 %	905	12 846 600						94 %				12 846 600
4 : 12 %	906	11 431 700				365 700		88 %				11 797 400
5 : 22 %	907	8 003 300				499 000		78 %				8 502 300
6 : 40 %	908	3 253 300				492 700		60 %				3 746 000
7 : 60 %	909	4 647 000				373 700		40 %				5 020 700
8 : 85 %	910	11 273 300				1 185 900		15 %				12 459 200
9 : 100 %	911								IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	99 220 150	306 400	322 450		10 231 300			24 975 200			1 877 532 360
11 : Cours de triage 100 %	913								VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	117 319 536				12 136 729	(TTVD) x	1 466 500		24 975 200		1 920 804 295

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	6 646	387 954 800	1 483 181 800	1 871 136 600	3	387 000	1 453 600	1 840 600		36 809 054	
10 -- Logements		302	6 423	377 893 700	1 460 741 500	1 838 635 200						34 255 680	
Nombre	1 « condominium »	303	25	1 085 400	3 654 600	4 740 000						71 992	
	1 « sauf condominium »	304	5 338	305 485 400	1 152 162 100	1 457 647 500						26 349 004	
	2	305	980	62 025 800	267 709 300	329 735 100						7 615 923	
	3	306	51	4 976 100	15 291 600	20 267 700						179 521	
	4	307	5	174 500	1 095 200	1 269 700						8 335	
	5	308											
	6 à 9	309	19	3 228 500	12 434 500	15 663 000						20 925	
	10 à 19	310	5	918 000	8 394 200	9 312 200						9 980	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	138	5 575 300	8 760 700	14 336 000						416 759	
12 -- Maisons mobiles, roulotte		317	25	169 000	1 134 900	1 303 900						8 144	
15 -- Habitations en commun		318	4	1 113 500	11 336 300	12 449 800	2	347 300	1 438 700	1 786 000		91 758	
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	56	3 203 300	1 208 400	4 411 700	1	39 700	14 900	54 600		2 036 713	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	13	2 596 800	9 125 500	11 722 300						409 964	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	13	2 596 800	9 125 500	11 722 300						409 964	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	776	14 379 200	14 470 600	28 849 800	23	986 300	2 179 300	3 165 600		7 917 332	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327	1	94 200	9 600	103 800						1 507	
5 --- COMMERCIALE		328	47	14 929 500	40 751 000	55 680 500						1 649 744	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	9	4 709 300	16 953 000	21 662 300						731 591	
51 -- Ventes en gros		330	3	1 574 100	3 828 100	5 402 200						223 274	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	35	8 646 100	19 969 900	28 616 000						694 879	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332											
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	47	14 929 500	40 751 000	55 680 500						1 649 744	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	45	8 568 800	17 384 400	25 953 200	20	4 989 900	27 737 900	32 727 800		942 224	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	45	8 568 800	17 384 400	25 953 200	20	4 989 900	27 737 900	32 727 800		942 224	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	9	3 252 000	4 188 700	7 440 700	17	2 558 900	3 748 600	6 307 500		2 723 212	
7411-7412 Terrains de golf		340	2	2 754 700	2 780 600	5 535 300			1 476 800	1 476 800		1 814 664	
76 -- Parcs		341	1	17 900		17 900	3	129 600	43 800	173 400		10 971	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	188	37 731 700	49 625 100	87 356 800	1	298 500		298 500		34 860 660	
81 -- Agriculture		343	143	33 209 900	48 322 800	81 532 700	1	298 500		298 500		30 663 747	
83 -- Exploitation forestière		344	41	3 344 300	1 151 700	4 496 000						2 668 661	
85 -- Exploitation minière		345	2	745 600	64 600	810 200						1 290 492	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 786	51 038 600	277 200	51 315 800	196	2 600 700		2 600 700		25 628 386	
91 -- Terrains vagues		347	1 735	48 819 600		48 819 600	195	2 600 600		2 600 600		22 850 495	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	9	1 474 800		1 474 800						2 319 857	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	9 510	520 451 400	1 619 004 300	2 139 455 700	260	11 821 300	35 119 400	46 940 700		110 940 576	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	9 510	2 139 455 700	108 375 015
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	2	376 500	2 178
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	12	12 500	11 926
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	3	3 094 100	11 179
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	4	20 939 000	76 191
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	218	15 197 500	906 258
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	1	15 000	
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	9	823 100	1 004 333
- par. 8°	625	3	2 166 200	29 963
- par. 9°	626	4	306 900	47 052
- par. 10	627	3	1 041 100	425 044
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629	1	89 500	51 437
- par. 12°- Bâtiments	630		721 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 476 800	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		681 000	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	9 770	2 186 396 400	110 940 576

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 749 900	1 476 800	691 466	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	109	70 298 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	24 020 445
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	102	59 806 449	25 142 628	141 091	21 140 204
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	214 800	208 159		177 106
- Exclues de la zone agricole	405	6	1 831 400			
- Parties à vocation non agricole	406	41	8 304 260			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	2	116 700	681 000		11 709
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	39	1 667 800			4 446 043
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	25	4 625 556	185 022
1 « sauf condominium »	502	5 338	1 453 367 251	272 268
2	503	1 960	328 647 260	167 677
3	504	153	20 267 700	132 469
4	505	20	1 269 700	63 485
5	506			
6 à 9	507	122	15 663 000	128 385
10 à 19	508	71	9 312 200	131 158
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	25	1 493 140	59 726
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	3	327 365	109 122
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	80 415	80 415
5 -- COMMERCIALE	518	16	1 588 826	99 302
6 -- SERVICES	519	10	2 391 735	239 174
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	1 041 285	520 643
81 -- Agriculture	521	67	15 685 980	234 119
831 - Production forestière commerciale	522	4	1 510 200	377 550
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	7 817	1 857 271 613	237 594

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	2 139 455 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	306 400
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	3 094 100
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	20 876 900
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	62 100