

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-09-14 Date de travail 2022-09-14 10:43:19

T
A
J

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2022 MUNICIPALITE DE SAINTE-SOPHIE	75028
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
ÉVALUATEUR	STATUT (X)	
SIGNATAIRE	JONATHAN CHARRON É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	349 RUE LABELLE SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 5L2	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 * Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 * Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2																	
<table border="1"> <tr> <th>VALEURS IMPOSABLES</th> <th>VALEURS NON IMPOSABLES</th> <th>VALEURS TOTALES</th> </tr> <tr> <td>Terrains 516 165 000</td> <td>Terrains 11 880 300</td> <td>Terrains 528 045 300</td> </tr> <tr> <td>Bâtiments 1 547 164 900</td> <td>Bâtiments 34 966 600</td> <td>Bâtiments 1 582 131 500</td> </tr> <tr> <td>Immeubles 2 063 329 900</td> <td>Immeubles 46 846 900</td> <td>Immeubles 2 110 176 800</td> </tr> </table>	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES	Terrains 516 165 000	Terrains 11 880 300	Terrains 528 045 300	Bâtiments 1 547 164 900	Bâtiments 34 966 600	Bâtiments 1 582 131 500	Immeubles 2 063 329 900	Immeubles 46 846 900	Immeubles 2 110 176 800	<table border="1"> <tr> <td>Nombre total d'unités d'évaluation 9 690</td> <td>Nombre total de logements 7 861</td> </tr> <tr> <td>Nombre total d'unités de voisinage 210</td> <td>Nombre total d'autres locaux 337</td> </tr> </table>	Nombre total d'unités d'évaluation 9 690	Nombre total de logements 7 861	Nombre total d'unités de voisinage 210	Nombre total d'autres locaux 337
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES															
Terrains 516 165 000	Terrains 11 880 300	Terrains 528 045 300															
Bâtiments 1 547 164 900	Bâtiments 34 966 600	Bâtiments 1 582 131 500															
Immeubles 2 063 329 900	Immeubles 46 846 900	Immeubles 2 110 176 800															
Nombre total d'unités d'évaluation 9 690	Nombre total de logements 7 861																
Nombre total d'unités de voisinage 210	Nombre total d'autres locaux 337																
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS																
- moins d'un an 1 101 - entre 1 an et 4 ans 8 737 - entre 4 et 8 ans - plus de 8 ans	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1 969 - Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 9 838																
	Date de dépôt du rôle A M J 2021 -10 -14 Date de compilation des données A M J 2022 -09 -14																

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	44 047 637	2 053 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	488 200								99,9%			488 200
1B : 0,5 % 902									99,5%			
1C : 1 % 903	741 500								99%			741 500
2 : 3 % 904	7 153 000								97%			7 153 000
3 : 6 % 905	13 613 500								94%			13 613 500
4 : 12 % 906	11 507 600					365 700			88%			11 873 300
5 : 22 % 907	6 964 200					499 000			78%			7 463 200
6 : 40 % 908	5 354 500					492 700			60%			5 847 200
7 : 60 % 909	5 104 000					373 700			40%			5 477 700
8 : 85 % 910	10 653 700					1 185 900			15%			11 839 600
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	76 372 550	306 400	322 450		11 684 900					24 975 200		1 838 571 200
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	94 891 134				13 590 329		(TTVD - TAUX DE BASE) X			24 975 200		1 883 273 237
								708 300				

INVENTAIRE PAR UTILISATION ³

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 578	382 830 000	1 447 610 100	4	464 700	1 448 500	1 913 200	36 692 596		
10-- Logements	302	6 347	372 487 800	1 424 944 000	1	182 100	231 000	413 100	33 965 548		
Nombre : 1 (condominium)	303	25	1 085 400	3 654 600					73 179		
1 (sauf condominium)	304	5 296	302 704 100	1 129 581 100					25 963 394		
2	305	947	59 536 400	254 386 300	1	182 100	231 000	413 100	7 550 337		
3	306	50	4 840 900	15 398 100					339 398		
4	307	5	174 500	1 095 200					8 335		
5	308										
6 à 9	309	19	3 228 500	12 434 500					20 925		
10 à 19	310	5	918 000	8 394 200					9 980		
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	145	5 826 100	9 053 500					426 299		
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	26	249 100	1 191 500					11 402		
15-- Habitations en commun	318	3	1 097 500	11 299 800	2	242 900	1 202 600	1 445 500	84 859		
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	57	3 169 500	1 121 300	1	39 700	14 900	54 600	2 204 488		
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	14	2 706 200	10 469 700					418 012		
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	14	2 706 200	10 469 700					418 012		
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	768	14 380 000	10 072 200	23	986 300	2 179 300	3 165 600	7 884 297		
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327	1	94 200	9 600					1 507		
5--- COMMERCIALE	328	42	13 033 800	27 559 100					1 590 520		
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	6	3 930 300	11 258 100					694 787		
51-- Vente en gros	330	2	1 458 100	2 483 900					214 678		
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	34	7 645 400	13 817 100					681 055		
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	42	13 033 800	27 559 100					1 590 520		
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	45	8 376 500	15 143 700	20	4 989 900	27 590 200	32 580 100	742 181		
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	45	8 376 500	15 143 700	20	4 989 900	27 590 200	32 580 100	742 181		
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	10	3 371 800	4 188 700	15	2 501 100	3 748 600	6 249 700	2 762 852		
7411-7412 Terrain de golf	340	2	2 861 500	2 780 600				1 476 800	1 476 800	1 856 876	
76-- Parcs	341	1	17 900		2	84 600	43 800	128 400	8 078		
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	183	37 403 900	31 570 400	1	298 500		298 500	35 023 291		
81-- Agriculture	343	134	32 192 200	28 547 400	1	298 500		298 500	29 638 714		
83-- Exploitation forestière	344	43	3 800 200	1 407 000					3 773 720		
85-- Exploitation minière	345	2	745 600	64 600					1 292 219		
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	1 786	54 062 800	551 000	201	2 639 800		2 639 800	25 786 110		
91-- Terrains vagues	347	1 740	51 918 200		200	2 639 700		2 639 700	22 796 579		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	10	1 608 600	1 608 600					2 618 434		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	9 426	516 165 000	1 547 164 900	264	11 880 300	34 966 600	46 846 900	110 899 859		

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	9 426	2 063 329 900	108 460 919
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	2	376 500	2 178
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	11	12 000	11 866
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	3	3 094 100	11 179
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	4	20 594 300	65 745
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	222	15 296 900	905 391
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	1	15 000	
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	9	823 100	1 004 333
■ paragraphe 8° 623	3	2 510 900	40 408
■ paragraphe 9° 624	4	159 200	47 052
■ paragraphe 10° 625	3	1 336 100	299 328
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° :terrains 627	1	89 500	51 437
■ paragraphe 12° :bâtiments 628		721 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		1 476 800	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
		340 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
	1	500	23
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	9 690	2 110 176 800	110 899 859

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401	1	1 749 900	1 476 800		691 645
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402					
	104	52 660 400	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	24 458 139
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403	96	41 999 237	24 848 489	97 063	20 474 699
Partiellement incluses en zone agricole 404	1	214 800	208 159		177 106
Exclues de la zone agricole 405	7	2 435 300			
- Parties à vocation non-agricole 406	37	7 914 000			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
	1	64 200	340 500		4 810
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées 408					
	40	2 053 400			5 521 869
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	25	4 625 556	185 022
1 "sauf condominium" 502	5 296	1 427 848 167	269 609
2 503	1 894	313 011 186	165 265
3 504	150	20 239 000	134 927
4 505	20	1 269 700	63 485
5 506			
6 à 9 507	122	15 663 000	128 385
10 à 19 508	71	9 312 200	131 158
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	26	1 628 940	62 652
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516	3	327 365	109 122
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS.... 517	1	80 415	80 415
5-- COMMERCIALE..... 518	17	1 624 676	95 569
6-- SERVICES 519	10	2 701 105	270 111
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	2	673 605	336 803
81-- Agriculture 521	61	13 655 760	223 865
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	7 698	1 812 660 675	235 472

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	2 063 329 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	306 400
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux(RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	3 094 100
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	20 532 200
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	62 100

