

Construction accessoire à l'habitation

Remise

Ce dépliant présente une version simplifiée de la réglementation d'urbanisme. En cas de contradiction, le règlement municipal prévaut.

Pour la construction d'un bâtiment accessoire, le coût du permis est de 50 \$, celui-ci est valide pour une période de 12 mois.

Nombre maximal autorisé par terrain

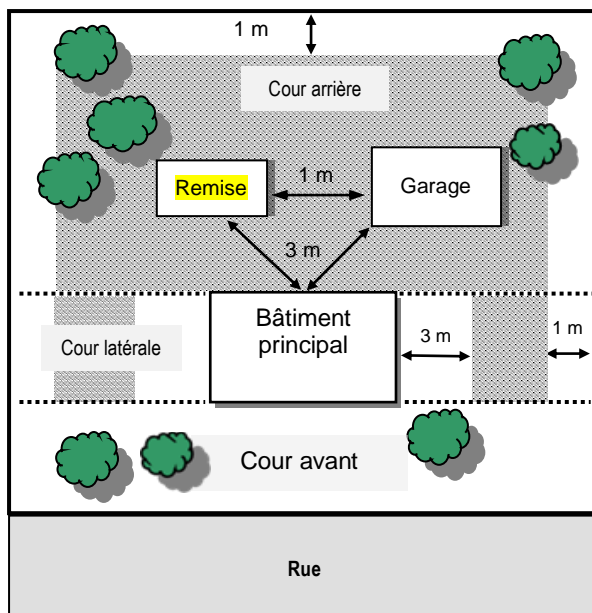
Deux remises sont autorisées par terrain.

Implantation

Dans tous les cas, il doit y avoir un bâtiment principal sur l'emplacement pour pouvoir implanter une remise.

La remise ne peut être implantée que dans les cours latérales et arrière, à un minimum de 1 m des limites de propriété, sans jamais empiéter dans la cour avant.

La remise doit être localisée à un minimum de 3 m du bâtiment principal et de 1 m d'un autre bâtiment accessoire.



Emplacement autorisé

Superficie

La superficie maximale est de 23,5 m² pour les habitations unifamiliales et bifamiliales. Sur un lot d'une superficie minimale de 3000 m², la superficie maximale devra être d'au plus 29,8 m² chacune.

Un permis de construction **n'est pas requis** lorsque la superficie est égale ou inférieure à 14 m².

Pour les habitations trifamiliales, multifamiliales ainsi que les maisons mobiles, la superficie maximale est de 12 m².

Hauteur

La hauteur maximale du carré des murs ne doit pas excéder 2,5 m et la hauteur totale ne doit pas excéder celle du bâtiment principal.

Architecture

Les matériaux de revêtement des murs et du toit doivent être identiques ou similaires à ceux du bâtiment principal quant à la texture, les couleurs et l'orientation.

Les ouvertures (portes et fenêtres) doivent être proportionnelles quant à la largeur de celles observées sur le bâtiment principal.

L'emploi de verre fumé, réfléchissant (miroir) ou aveugle et de fenêtres en baie est interdit.

La forme du toit doit être similaire à celle du toit du bâtiment principal, sauf dans le cas d'un toit aménagé en terrasse.

Ces dispositions ne s'appliquent pas à un bâtiment accessoire ou dépendance préfabriquée d'une superficie de moins de 14 m² destiné à un usage habitation

Pour de plus amples informations



Municipalité de Sainte-Sophie
Service d'urbanisme
2199, boulevard Sainte-Sophie,
Sainte-Sophie (Québec) J5J 1A1

Téléphone : 450 438-7784, poste 5201
Télécopieur : 450 438-0858

Courriel : urbanisme@stesophie.ca

Heures d'ouverture : du lundi au jeudi de 8 h à 12 h
et de 13 h à 17 h et le vendredi de 8 h à 12 h

Demande de permis construction accessoire à l'habitation Remise

Adresse des travaux : _____

Identification <i>Propriétaire</i>	<i>Requérant</i>
Nom : _____	_____
Adresse : _____	_____
Téléphone : _____	_____
Cellulaire : _____	_____
Courriel : _____	_____

(1) Si vous n'êtes pas propriétaire, vous devez nous transmettre une procuration signée de ce dernier

Documents à joindre obligatoirement à la demande :

1. Croquis d'implantation

- Sur une copie de votre certificat de localisation, localisez la construction projetée et indiquez les distances par rapport au bâtiment principal et aux limites de propriété.

2. Détails de construction

The diagram shows a simple rectangular building with a gabled roof. Red dashed arrows indicate the 'Profondeur' (depth) and 'Largeur' (width) of the building. Several boxes with arrows point to specific parts of the building:

- Toit** (Roof): Revêtement : _____, Pente : _____
- Dimensions fenêtres** (Window dimensions): Côté gauche : _____, Côté droit : _____, Avant : _____, Arrière : _____
- Revêtement extérieur** (Exterior cladding): (matériau, couleur) : _____
- Dimension porte** (Door dimension): _____
- Hauteur mur** (Wall height): _____
- Structure** (Structure): 2" x @ _____ c/c mur
- Fondation** (Foundation):
 - Dalle de béton
 - Blocs de béton
 - Autre: _____

Entrepreneur ou **Auto construction**

Nom : _____
 Adresse : _____
 Téléphone : _____
 R.B.Q.: _____

Coût (estimation des matériaux et de la main-d'œuvre) : _____ \$

Durée des travaux : Début : _____ Fin : _____

Signature : _____ Date : _____

Espace réservé au service d'urbanisme

Matricule : _____	Secteur de zone : _____
N° lot (s) : _____	C.O.S. : _____
Type de lot : _____	N° de la demande : _____