

# Aménagement d'une aire de stationnement

## Aménagement des espaces libres

Ce dépliant présente une version simplifiée de la réglementation d'urbanisme. En cas de contradiction, le règlement municipal prévaut.

Pour ces travaux, vous devez vous procurer un certificat d'autorisation, celui-ci est valide pour une période de 6 mois.

*Il n'y a aucuns frais pour ces travaux.*

### **Aménagement d'une aire stationnement**

Vous devez fournir les informations suivantes :

- La localisation des espaces de stationnement;
- L'identification des cases pour personnes à mobilité réduite;
- Les dimensions de l'aire de stationnement;
- Le type de recouvrement de l'aire de stationnement ;
- L'implantation des bordures ;
- La localisation des espaces verts et arbres à conserver.

Une demande complète nous permet une compréhension de l'ensemble du projet et de vérifier la conformité relativement à notre réglementation.

### **Aménagement des espaces libres**

Vous devez fournir les informations suivantes :

- Identification des espaces verts à conserver ou aménager ;
- Identification des types de plantations (arbuste, fleurs, gazon, etc.) .

Nous vous rappelons que l'aménagement d'un espace vert de 2,5 m (8,2 pi) est obligatoire entre la bordure du stationnement et la limite de propriété avant.

### **Normes générales relatives à une aire de stationnement**

Toutes les surfaces doivent être pavées ou autrement recouvertes de manière à éliminer tout soulèvement de poussière et à ce qu'il ne puisse s'y former de boue.

Toute aire de stationnement doit être entourée d'une bordure de béton, d'asphalte, de pierre ou de madriers traités d'un enduit hydrofuge, d'au moins 0,15 m (0,5 pi) de hauteur.

La bordure doit être située à au moins un (1) m (3,28 pi) des lignes séparatives des terrains adjacents et à 2,5 m (8,2 pi) de l'emprise de la rue. Cette bordure doit être solidement fixée et bien entretenue.

L'espace entre la bordure exigée et la limite de la propriété ou de l'emprise de la rue doit recevoir un aménagement paysager composé d'une végétation herbacée, arbustive et arborescente.

### **Normes générales sur les espaces libres**

Tout espace libre sur un emplacement non occupé par les bâtiments, les entrées charretières, le stationnement, les espaces naturels, la bande de protection riveraine, les aires de services, etc. doit être gazonné et recouvert de haies, arbustes, arbres, fleurs, rocailles, trottoirs et allées en dalles de pierre.

Les espaces libres de plantation devront être gazonnés et entretenus;

### **Pour de plus amples informations**

Municipalité de Sainte-Sophie  
Service d'urbanisme  
2199, boulevard Sainte-Sophie,  
Sainte-Sophie (Québec) J5J 1A1  
Téléphone : 450 438-7784, poste 5201  
Télécopieur : 450 438-0858  
Courriel : mmajor@stesophie.ca  
Heures d'ouverture : du lundi au jeudi de 8 h à 12 h  
et de 13 h à 17 h et le vendredi de 8 h à 12 h



# Aménagement d'une aire de stationnement

## Aménagement des espaces libres

Adresse des travaux : \_\_\_\_\_

Identification	Propriétaire	Requérant
	Si vous êtes nouvellement propriétaire (6 mois), vous devez présenter vos titres de propriété	Si vous n'êtes pas propriétaire, vous devez nous transmettre une procuration signée de ce dernier
Nom :	_____	_____
Adresse :	_____	_____
Téléphone 1 :	_____	_____
Téléphone 2 :	_____	_____
Courriel :	_____	_____

Documents à joindre **obligatoirement** à la demande :

1. **Croquis d'implantation**

Plan d'aménagement de l'aire stationnement sur une copie de votre certificat de localisation.

2. **Type de recouvrement**

Asphalte     Gravier     Autre : \_\_\_\_\_

3. **Description détaillée des travaux**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Entrepreneur        ou    Auto construction   

Nom : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
Téléphone : \_\_\_\_\_  
R.B.Q. : \_\_\_\_\_

Coût (estimation des matériaux et de la main-d'œuvre) : \_\_\_\_\_ \$

Durée des travaux : Début : \_\_\_\_\_ Fin : \_\_\_\_\_

Signature du requérant : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_



**Espace réservé au service d'urbanisme**

Matricule : \_\_\_\_\_ Secteur de zone : \_\_\_\_\_  
N° lot (s) : \_\_\_\_\_ C.O.S. : \_\_\_\_\_  
Type de lot : \_\_\_\_\_ N° de la demande : \_\_\_\_\_